

30. lipnja 2010. godine na račun Prodavatelja ne isplati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene, te je Kupac dužan Prodavatelju vratiti predmetne Nekretnine u posjed u preuzetom stanju, a Prodavatelj je dužan istovremenu Kupcu vratiti uplaćeni dio kupoprodajne cijene u iznosu od EUR 38.000,00 (slovima: tridesetosamtisućaeura).

Članak 4.

Prodavatelj će Kupcu dozvoliti upis prava vlasništva u zemljišne knjige danom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Prodavatelj će dozvoliti upis založnog prava – hipoteke na čest.zem.1770/3 k.o.Konjsko u korist banke koja će Kupcu odobriti kredit za kupnju predmetnih Nekretnina i prije prenosa prava vlasništva na Kupca, pod uvjetom da se banka obveže sredstva odobrenog kredita u visini kupoprodajne cijene isplatiti izravno na račun Prodavatelja.

Članak 5.

Prodavatelj će uvesti Kupca u posjed predmetnih Nekretnina dana 1. ožujka 2010. godine.

Prodavatelj je dužan podmiriti sve obveze koje terete predmetne Nekretnine do dana njihove predaje u posjed Kupcu, a od toga dana sve obveze i terete na predmetnim Nekretninama snosi Kupac.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina, kao i druge troškove prijenosa prava vlasništva i posjeda snosi Kupac.

Članak 7.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezuju ugovorne strane samo ako budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, a javni bilježnik će prilikom ovjere potpisa Prodavatelja sačiniti i 4 (četiri) ovjerene preslike od kojih 2 (dvije) preslike Ugovora pripadaju Prodavatelju, a 2 (dvije) ovjerene preslike i izvornik Ugovora pripadaju Kupcu.


Članak 9.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, izjavljuju da odredbe istoga u cijelosti odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak suglasnosti potpisuju.

Prodavatelj:

ZELI d.o.o.
SPLIT, Volebitska 68
ZELI d.o.o.
Ljiljana Najev Čačija, direktor

Kupac:


FELICITA d.o.o.
Tonči Škratulja, direktor